



Die günstigste Landeshauptstadt

In St. Pölten wohnt man noch recht günstig!

Selbstverständlich steigen auch die Preise für Immobilien in St. Pölten weiter an. So stiegen beispielsweise die Preise für Baugrundstücke in einem Jahr um etwa 26 Prozent.

Vergleicht man aber St. Pölten mit den anderen Landeshauptstädten in Österreich, so kann man hier immer noch vergleichsweise günstig wohnen.

Bei Eigentumswohnungen liegen die Preise pro Quadratmeter zwischen EUR 2.206 und 3.391, je nach Lage.

Im Bereich der Mietwohnungen liegen die Mietpreise pro Quadratmeter bei Wohnungen unter 30 m² bei EUR 12,81. Der NÖ-Durchschnitt liegt hier bei EUR 13,72, und österreichweit bei EUR 14,59 pro Quadratmeter.

Selbst bei Wohnungen über 100 Quadratmetern liegt St. Pölten mit EUR 10,62 pro m² am untersten Ende aller österreichischen Landeshauptstädte.

Die Ursache dafür liegt in dem Bauboom der letzten Jahre bzw. dem daraus entstandenen Überangebot.

Es ist aber davon auszugehen, dass die Preise in St. Pölten nachziehen werden. Durch die Anbindung an die Westbahn sowie viele Freizeitmöglichkeiten und das kulturelle Angebot wird die Landeshauptstadt weiter an Attraktivität zulegen. Umso stärker werden auch die Immobilienpreise steigen.